

Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Совдел-Строй»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

300012, г. Тула, пер. Городской, д.50

полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

(взамен разрешения на строительство № RU71326000-272/16 от 09.06.2016)

Дата "14" июня 2018 г.**N 71-RU71326000-841- 2018**Администрация города Тулы(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51
Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<u>Строительство объекта капитального строительства</u>	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс «Дворянский». Многоэтажное жилое здание со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Свободы в Советском районе г. Тулы
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством	«Тульский центр экспертиз» Филиал ООО «Центр экспертиз», свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610235 от

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	13.02.2014; № RA.RU.610711 от 19.03.2015
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	положительное заключение негосударственной экспертизы № 71-2-1-3-0119-16 от 06.06.2016; № 77-2-1-2-0066-17 от 16.03.2017
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:30:040119:2585
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:30:040119
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	выдан 03.06.2016 № RU71326000-04918 администрацией города Тулы
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	проект планировки территории утвержден постановлением администрации города Тулы от 08.06.2016 № 2478 «Об утверждении документации по планировке территории квартала в Советском районе города Тулы, ограниченного улицами Пушкинская, Свободы, Гоголевская, Ф. Энгельса»
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	проектная документация разработана ООО «ПСП «Стройэкспертиза» в 2016 году, шифр 1420-12/16, № СРО-П-049-7107068950-29122015-0046-6 от 29.12.2015;

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	16417,66	Площадь участка (кв. м):	3942,0
Объем (куб. м):	55055,7	в том числе подземный (куб. м):	20778,0
Количество этажей (шт.):	16	Высота (м):	49,22
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	955,5		
Иные показатели:	Общая площадь ниже отм. 0,000: 5891,38 кв.м, в т.ч.: - стоянка автомобилей: 5333,87 кв.м - кладовые: 240,0 кв.м - помещения общего пользования: 317,51 кв.м Общая площадь выше отм. 0,000: 10526,28 кв.м, в т.ч.: - жилая часть дома: 7274,24 кв.м - нежилые помещения: 489,28 кв.м - технические помещения: 910,21 кв.м - котельная: 340,02 кв.м - помещения общего пользования: 1512,53 кв.м Общая площадь квартир: 6285,57 кв.м Жилая площадь квартир: 3222,78 кв.м Количество квартир: 81 шт., в том числе - однокомнатных: 22 шт., - двухкомнатных: 35 шт., - трехкомнатных: 23 шт., - четырехкомнатных: 1 шт.		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Тульская область, г. Тула, Советский район, ул. Свободы	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	

Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до 14.06.2021 в соответствии с проектной документацией, разработанной ООО «Альянс-Проект», раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр 1420-12/16-П-Р6.ПОС)

Начальник управления
градостроительства и архитектуры
администрации города Тулы
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)


(подпись)

Д.В. Гальперин
(расшифровка подписи)

"14" июня 2018 г.
М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до " " 20__ г.

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)
" " 20__ г.
М.П.

(подпись)

Прошито 2/глав лист а

Референт отдела застройки
управления градостроительства и
архитектуры администрации г. Тулы
 Т.В.Степичева



"24" июня 2018г.