

ИЗМЕНЕНИЯ № 10
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Многоэтажного жилого здания со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул.Свободы в Советском районе г. Тулы

город Тула

21 июня 2018 года

2. Информация о проекте строительства		
2.1	Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	Целью проекта является строительство многоэтажного жилого здания, с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, состоящего из 1-й блок-секции. Этапы строительства: в один этап. Сроки строительства: начало – июнь 2016 г. окончание –II квартал 2021 г. Проектная документация выполнена ООО «ПСП «Стройэкспертиза» (свидетельство о допуске №СРО-П-049-7107068950-29122015-0046-6 от 29.12.2015 г., выдано СРО НП «Объединение проектировщиков Тульской области», г. Тула). Положительное заключение негосударственной экспертизы «Тульский Центр Экспертиз» Филиал ООО «Центр Экспертиз » № 77-2-1-2-0066-17 от 16.03.2017 г.
2.2	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство №71-RU71326000-841-2018 выдано Администрацией г. Тулы 14.06.2018 г. (взамен разрешения на строительство № RU71326000-272/16 от 09.06.2016 г.) Срок действия – до 14 июня 2021 г.
2.4	Местоположение строящегося многоквартирного дома и его описание	Многоэтажное жилое здание со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой размещается по ул. Свободы в Советском районе г. Тулы. Площадь земельного участка – 3 942 кв. м.; площадь застройки – 955,5 м²; общая площадь жилого здания – 14 417,66 м²; количество этажей – 16 (из них подземных - 2). Многоэтажное жилое здание со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой представляет собой одноподъездный 14-ти этажный жилой многоквартирный дом со встроенными помещениями и двухуровневой подземной автостоянкой. Входы в жилую часть предусматриваются с внутреннего двора, расположенного на стилобате, также предусматривается выход с эвакуационной лестничной клетки. Доступ в нежилые помещения осуществляется с ул.Свободы, Фр.Энгельса. Въезд (выезд) в подземную автостоянку организован с ул. Свободы. На первом этаже расположены нежилые помещения, входная группа жилой части здания. Со 2-го по 13-й этаж расположены одно-, двух-, трех- и четырехкомнатные квартиры. Квартиры сгруппированы вокруг общего лестнично-лифтового узла. Лестнично-лифтовые узлы оборудованы 2 пассажирскими лифтами производства фирмы «OTIS», которые соединяют все этажи жилого дома и стоянки. Под проектируемым зданием размещается двухуровневая подземная автостоянка. <i>Конструктивные решения проектируемого жилого дома:</i> Конструктивная схема здания – монолитный железобетонный каркас. Фундамент – фундаментная плита толщиной 1000 мм

		располагается непосредственно под жилым домом, фундаментная плита толщиной 500 мм для устройства подземной автостоянки. Стены наружные – внутренний слой - блоки газосиликатные 50 мм, кирпич BRAER 380 мм, клеевой слой Ceresit CT 180, утеплитель «ФАСАД БАТТС» 50 мм, базовый штукатурный слой Ceresit CT 190 армированный стеклотканевой рядовой сеткой, декоративный защитный слой Ceresit. Перегородки: Межквартирные - газосиликатные блоки толщиной 100 мм, звукоизоляция «АККУСТИК БАТТС» - 50 мм, газосиликатные блоки толщиной 100 мм. Межкомнатные – газосиликатные блоки толщиной 100 мм. Между квартирами и коридорами - газосиликатные блоки толщиной 200 мм. Перекрытия – монолитные железобетонные толщиной 200 мм. Окна и балконные двери – 2-х камерные стеклопакеты из ПВХ с открыванием в 2-х плоскостях. Обеспечение потребителей чистой питьевой водой предусмотрено устройством водоподготовки, состоящей из двух блоков: автоматическая установка обезжелезивания ФОВ-3072-R-Duplex и умягчения ФУВ-1865-R-Duplex производственной компании ООО «ВОДА-ПИТ» г.Тула. Данная установка абсолютно автоматизирована и не требует обслуживающего персонала. Источником горячего водоснабжения и теплоснабжения служит проектируемая крышная котельная данного здания. Счетчики установлены в санузлах встроенных помещений и автостоянки. Счетчики по каждой квартире и сантехнические системы, вынесены в коридоры, для упрощения обслуживания и ремонта. В жилом доме будут выполнены внутренние электромонтажные работы, установлены приборы поквартирного учета расхода воды, электроэнергии; выполнено благоустройство, озеленение.
2.5	Количество самостоятельных частей в составе строящегося многоквартирного дома, их технические характеристики в соответствии с проектной документацией	<u>1. Квартиры:</u> Количество – 81 шт. Общая площадь – 6 285,57 м² 1-комнатных – 22 шт. 2-комнатных – 35 шт. 3-комнатных – 23 шт. 4-комнатных - 1 шт. <u>2. Двухуровневая подземная автостоянка</u> общая площадь – 5 333,87 м², машино-места – 91 шт. кладовые – 62 шт. (240 кв.м.) <u>3. Котельная</u> – 340,02 м² <u>4. Технические помещения</u> – 910,21 м² <u>5. Помещения общего пользования</u> – 1830,04 м²
2.6	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	<u>Нежилые помещения на первом этаже:</u> На первом этаже расположены нежилые помещения, которые могут использоваться под офисы, объекты для предоставления бытовых и медицинских услуг, объекты образования и просвещения, в том числе под помещения досуга жильцов и помещения кратковременного пребывания детей дошкольного возраста (т.к. предусмотрены обособленные выходы, дополнительная вентиляция и независимое электроснабжение от жилой части дома). Размещение объектов торговли и общественного питания исключается. Общая площадь нежилых помещений – 473,4 м², в т.ч.: 1. Нежилое помещение № 1 – 84,76 м² 2. Нежилое помещение № 2 – 151,33 м² 3. Нежилое помещение № 3 – 237,31 м²

		<u>Двухуровневая подземная автостоянка:</u> 1. Машино-места – 91 шт. (этаж на отм. -5,060 м - 38 шт., этаж на отм. – 9,340 м – 53 шт., площадью от 13,25 кв.м. до 34,0 кв.м.) 2. Кладовые – 62 шт. (этаж на отм. -5,060 м - 34 шт., этаж на отм. – 9,340 м – 28 шт. площадью от 2,54 кв.м. до 7,02 кв.м., общая площадь 240 кв.м)
2.8	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию	4 квартал 2018 г. Администрация города Тула

Генеральный директор
ООО «Совдел-Строй»



В.К. Щербаков



Изменения в проектную декларацию опубликованы на сайте: www.svobody.sovdel-stroy.ru

Дата публикации изменений в проектную декларацию: 21 июня 2018 года

Ответственный за размещение: Красовская Е.И.

