

Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Совдел-Строй»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

300012, г. Тула, пер. Городской, д.50

полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

(взамен разрешения на строительство № RU71326000-478/16 от 05.09.2016)

Дата "**13**" июня 2018 г.

N 71-RU71326000-832- 2018

Администрация города Тулы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51
Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<u>Строительство объекта капитального строительства</u>	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс «Дворянский». Здание жилое многоквартирное со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Свободы в Советском районе г. Тулы
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством	«Тульский центр экспертиз» Филиал ООО «Центр экспертиз», свидетельства об аккредитации №РОСС RU.0001.610235 от

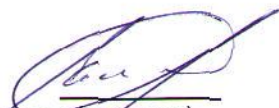
	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	13.02.2014; №РА.RU.610711 от 19.03.2015
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-2-1-3-0302-16 от 01.09.2016; № 71-2-1-2-0573-17 от 26.12.2017
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:30:040119:2606
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:30:040119
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	выдан 30.08.2016 №RU71326000-05174 администрацией города Тулы
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	проект планировки территории утвержден постановлением администрации города Тулы от 08.06.2016 № 2478 «Об утверждении документации по планировке территории квартала в Советском районе города Тулы ограниченного улицами Пушкинская, Свободы, Гоголевская, Ф. Энгельса»
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	проектная документация разработана ООО «ПСП «Стройэкспертиза» в 2016 году, шифр 1433-25/16, №СРО-П-049-7107068950-29122015-0046-6 от 29.12.2015; ООО «АЛЬЯНС-ПРОЕКТ» в 2016 году, шифр 245-57/17, свидетельство № 0734-01/П-176

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:				
Общая площадь (кв. м):	11004,02	Площадь участка (кв. м):	3661,0	
Объем (куб. м):	39876,27	в том числе подземный (куб. м):	9451,26	
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	33,9	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-	
Площадь застройки (кв. м):	2216,48			
Иные показатели:	Общая площадь ниже отм. 0,000: 2048,1 кв.м Общая площадь выше отм. 0,000: 8955,92 кв.м Площадь встроенных нежилых помещений: 577,32 кв.м, в том числе: - офисные помещения: 516,48 кв.м, - спортивные помещения: 60,84 кв.м Общая площадь квартир: 6181,2 кв.м Жилая площадь квартир: 3058,56 кв.м Количество квартир: 64 шт., в том числе: - двухкомнатные: 40 шт., - трехкомнатные: 24 шт.			
5.	Адрес (местоположение) объекта:		Тульская область, г. Тула, Советский район, ул. Свободы	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
Категория: (класс)		-		
Протяженность:		-		
Мощность (пропускная способность,		-		

грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до 13.06.2021 в соответствии с проектной документацией, разработанной ООО «Альянс-Проект», раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр 245-57/17-ПОС)

Начальник управления
градостроительства и архитектуры
администрации города Тулы
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)


(подпись)

Д.В. Гальперин
(расшифровка подписи)


"13" июня 2018 г.

Действие настоящего разрешения
продлено до "___" _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

"___" _____ 20__ г.

М.П.

Прошито 2 (два) лист а

(подп) Референт отдела застройки
управления градостроительства и
архитектуры администрации г. Тулы
Т.В.Степичева



13 июня 2018г.