

ИЗМЕНЕНИЯ № 6
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Жилого комплекса «Дворянский». Здания жилого многоквартирного со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Свободы в Советском районе г. Тулы (вторая очередь строительства)

город Тула

20 июня 2018 года

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29> 10
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 10
	9.2.20	Общая площадь объекта <30> 11 004,02 кв.м
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы «АЛЬЯНС-ПРОЕКТ»
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 7106532551
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40> Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов

		инженерных изысканий 26.12.2017 г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 71-2-1-2-0573-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы «Тульский Центр Экспертиз» Филиал «Центр экспертиз»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 7725811979
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство 71-RU71326000-832-2018 (взамен разрешения на строительство №RU71326000-478/16 от 05.09.2016 г.)
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство «13» июня 2018 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство до 13.06.2021 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Администрация города Тулы
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) Для сбора мусора предусмотрены 2 контейнера, расположенные на нормативном расстоянии от жилых зданий. Планируется ежедневный вывоз мусора автотранспортом специализированного автохозяйства.
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Тульские городские электрические сети»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7105505971
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 18.12.2017 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения ТУ 1156
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> Ливневая канализация
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы

				Администрация города Тулы						
				14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения					
				14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 10.05.2018 г.					
				14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения УТиДХ/вх-229/1					
				14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2 года					
				14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения					
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>										
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений				15.1.1	Количество жилых помещений 64					
				15.1.2	Количество нежилых помещений 53					
				15.1.2.1	в том числе машино-мест 49					
				15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений 4					
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений										
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования		
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	Квартира	2	1	109,07	3	1	16,45	Кухня	13,81	

						2 3	21,84 19,72	Санузел Санузел Ванная Коридор Кладовая Балкон Балкон	3,44 2,79 5,22 19,3 3,26 3,36 3,11
2	Квартира	2	1	83,88	2	1 2	22,23 19,68	Кухня Санузел Ванная Кладовая Коридор Балкон	16,39 3,36 4,59 3,38 12,95 2,59
3	Квартира	2	1	84,5	2	1 2	19,00 23,35	Кухня Санузел Ванная Кладовая Коридор Балкон	15,65 3,09 4,25 4,26 13,61 2,59
4	Квартира	2	1	108,56	3	1 2 3	18,8 26,84 17,8	Кухня Санузел Ванная Коридор Кладовая Балкон	13,81 3,22 4,12 19,25 2,0 5,44
5	Квартира	3	1	108,6	3	1 2 3	16,45 21,84 19,72	Кухня Санузел Санузел Ванная Коридор Кладовая Балкон Балкон	13,81 3,36 2,79 5,0 19,3 3,09 3,36 3,11
6	Квартира	3	1	83,62	2	1 2	22,23 19,68	Кухня Санузел Ванная Кладовая	16,39 3,28 4,41 3,38

								Коридор Балкон	12,95 2,59
7	Квартира	3	1	84,26	2	1 2	19,0 23,35	Кухня Санузел Ванная Кладовая Коридор Балкон	15,65 3,01 4,08 4,26 13,55 2,59
8	Квартира	3	1	108,3	3	1 2 3	18,8 26,84 17,8	Кухня Санузел Ванная Коридор Кладовая Балкон	13,72 3,05 4,12 19,25 2,00 5,44
9	Квартира	4	1	108,21	3	1 2 3	16,45 21,84 19,72	Кухня Санузел Санузел Ванная Коридор Кладовая Балкон Балкон	13,81 2,97 2,79 5,0 19,3 3,09 3,36 3,11
10	Квартира	4	1	83,29	2	1 2	22,23 19,68	Кухня Санузел Ванная Кладовая Коридор Балкон	16,39 2,95 4,41 3,38 12,95 2,59
11	Квартира	4	1	83,95	2	1 2	19,00 23,35	Кухня Санузел Ванная Кладовая Коридор Балкон	15,65 2,75 4,08 4,26 13,55 2,59
12	Квартира	4	1	107,96	3	1 2	26,84 18,8	Кухня Санузел	13,79 2,82

						3	17,8	Ванная Коридор Кладовая Балкон	4,12 19,07 2,0 5,44
13	Квартира	5	1	108,21	3	1 2 3	16,45 21,84 19,72	Кухня Санузел Санузел Ванная Коридор Кладовая Балкон Балкон	13,81 2,97 2,79 5,0 19,3 3,09 3,36 3,11
14	Квартира	5	1	83,29	2	1 2	22,23 19,68	Кухня Санузел Ванная Кладовая Коридор Балкон	16,39 2,95 4,41 3,38 12,95 2,59
15	Квартира	5	1	83,95	2	1 2	19,00 23,35	Кухня Санузел Ванная Кладовая Коридор Балкон	15,65 2,75 4,08 4,26 13,55 2,59
16	Квартира	5	1	107,96	3	1 2 3	26,84 18,8 17,8	Кухня Санузел Ванная Коридор Кладовая Балкон	13,79 2,82 4,12 19,07 2,0 5,44
17	Квартира	6	1	108,21	3	1 2 3	16,45 21,84 19,72	Кухня Санузел Санузел Ванная Коридор Кладовая Балкон	13,81 2,97 2,79 5,0 19,3 3,09 3,36

								Балкон	3,11
18	Квартира	6	1	83,29	2	1 2	22,23 19,68	Кухня Санузел Ванная Кладовая Коридор Балкон	16,39 2,95 4,41 3,38 12,95 2,59
19	Квартира	6	1	83,95	2	1 2	19,00 23,35	Кухня Санузел Ванная Кладовая Коридор Балкон	15,65 2,75 4,08 4,26 13,55 2,59
20	Квартира	6	1	107,96	3	1 2 3	26,84 18,8 17,8	Кухня Санузел Ванная Коридор Кладовая Балкон	13,79 2,82 4,12 19,07 2,0 5,44
21	Квартира	7	1	108,21	3	1 2 3	16,45 21,84 19,72	Кухня Санузел Санузел Ванная Коридор Кладовая Балкон Балкон	13,81 2,97 2,79 5,0 19,3 3,09 3,36 3,11
22	Квартира	7	1	83,29	2	1 2	22,23 19,68	Кухня Санузел Ванная Кладовая Коридор Балкон	16,39 2,95 4,41 3,38 12,95 2,59
23	Квартира	7	1	83,95	2	1 2	19,00 23,35	Кухня Санузел Ванная	15,65 2,75 4,08

								Кладовая Коридор Балкон	4,26 13,55 2,59
24	Квартира	7	1	107,96	3	1 2 3	26,84 18,8 17,8	Кухня Санузел Ванная Коридор Кладовая Балкон	13,79 2,82 4,12 19,07 2,0 5,44
25	Квартира	8	1	108,21	3	1 2 3	16,45 21,84 19,72	Кухня Санузел Санузел Ванная Коридор Кладовая Балкон Балкон	13,81 2,97 2,79 5,0 19,3 3,09 3,36 3,11
26	Квартира	8	1	83,29	2	1 2	22,23 19,68	Кухня Санузел Ванная Кладовая Коридор Балкон	16,39 2,95 4,41 3,38 12,95 2,59
27	Квартира	8	1	83,95	2	1 2	19,00 23,35	Кухня Санузел Ванная Кладовая Коридор Балкон	15,65 2,75 4,08 4,26 13,55 2,59
28	Квартира	8	1	107,96	3	1 2 3	26,84 18,8 17,8	Кухня Санузел Ванная Коридор Кладовая Балкон	13,79 2,82 4,12 19,07 2,0 5,44
29	Квартира	9	1	108,21	3	1	16,45	Кухня	13,81

						2 3	21,84 19,72	Санузел Санузел Ванная Коридор Кладовая Балкон Балкон	2,97 2,79 5,0 19,3 3,09 3,36 3,11
30	Квартира	9	1	83,29	2	1 2	22,23 19,68	Кухня Санузел Ванная Кладовая Коридор Балкон	16,39 2,95 4,41 3,38 12,95 2,59
31	Квартира	9	1	83,95	2	1 2	19,00 23,35	Кухня Санузел Ванная Кладовая Коридор Балкон	15,65 2,75 4,08 4,26 13,55 2,59
32	Квартира	9	1	107,96	3	1 2 3	26,84 18,8 17,8	Кухня Санузел Ванная Коридор Кладовая Балкон	13,79 2,82 4,12 19,07 2,0 5,44
33	Квартира	2	2	70,97	2	1 2	15,01 19,47	Кухня Санузел Ванная Кладовая Коридор Балкон	13,83 2,85 4,62 2,15 12,06 1,96
34	Квартира	2	2	99,82	3	1 2 3	15,65 19,71 22,28	Кухня Санузел Ванная Кладовая Коридор Балкон	13,88 2,81 4,86 3,57 14,54 2,20

								Балкон	2,85
35	Квартира	2	2	77,73	2	1 2	22,82 17,52	Кухня Санузел Ванная Кладовая Коридор Балкон	13,88 2,81 4,49 4,58 10,20 2,85
36	Квартира	2	2	80,15	2	1 2	17,52 26,67	Кухня Санузел Ванная Кладовая Коридор Балкон	15,21 3,18 4,58 4,38 7,48 2,26
37	Квартира	3	2	70,32	2	1 2	15,01 19,47	Кухня Санузел Ванная Кладовая Коридор Балкон	13,18 2,85 4,62 2,15 12,06 1,96
38	Квартира	3	2	99,57	3	1 2 3	15,65 19,71 22,28	Кухня Санузел Ванная Кладовая Коридор Балкон Балкон	13,88 2,73 4,69 3,57 14,54 2,20 2,85
39	Квартира	3	2	77,48	2	1 2	22,82 17,52	Кухня Санузел Ванная Кладовая Коридор Балкон	13,88 2,73 4,32 4,58 10,20 2,85
40	Квартира	3	2	79,84	2	1 2	17,52 26,67	Кухня Санузел Ванная Кладовая	15,12 3,18 4,36 4,38

								Коридор Балкон	7,48 2,26
41	Квартира	4	2	70,32	2	1 2	19,47 15,01	Кухня Санузел Ванная Кладовая Коридор Балкон	13,18 2,85 4,62 2,15 12,06 1,96
42	Квартира	4	2	99,23	3	1 2 3	15,65 19,71 22,28	Кухня Санузел Ванная Кладовая Коридор Балкон Балкон	13,92 2,35 4,69 3,57 14,54 2,85 2,20
43	Квартира	4	2	77,14	2	1 2	22,82 17,52	Кухня Санузел Ванная Кладовая Коридор Балкон	13,92 2,35 4,32 4,58 10,20 2,85
44	Квартира	4	2	79,56	2	1 2	26,67 17,52	Кухня Санузел Ванная Кладовая Коридор Балкон	15,12 2,90 4,36 4,38 7,48 2,26
45	Квартира	5	2	70,32	2	1 2	19,47 15,01	Кухня Санузел Ванная Кладовая Коридор Балкон	13,18 2,85 4,62 2,15 12,06 1,96
46	Квартира	5	2	99,23	3	1 2 3	15,65 19,71 22,28	Кухня Санузел Ванная	13,92 2,35 4,69

								Кладовая Коридор Балкон Балкон	3,57 14,54 2,85 2,20
47	Квартира	5	2	77,14	2	1 2	22,82 17,52	Кухня Санузел Ванная Кладовая Коридор Балкон	13,92 2,35 4,32 4,58 10,20 2,85
48	Квартира	5	2	79,56	2	1 2	26,67 17,52	Кухня Санузел Ванная Кладовая Коридор Балкон	15,12 2,90 4,36 4,38 7,48 2,26
49	Квартира	6	2	70,32	2	1 2	19,47 15,01	Кухня Санузел Ванная Кладовая Коридор Балкон	13,18 2,85 4,62 2,15 12,06 1,96
50	Квартира	6	2	99,23	3	1 2 3	15,65 19,71 22,28	Кухня Санузел Ванная Кладовая Коридор Балкон Балкон	13,92 2,35 4,69 3,57 14,54 2,85 2,20
51	Квартира	6	2	77,14	2	1 2	22,82 17,52	Кухня Санузел Ванная Кладовая Коридор Балкон	13,92 2,35 4,32 4,58 10,20 2,85
52	Квартира	6	2	79,56	2	1	26,67	Кухня	15,12

						2	17,52	Санузел Ванная Кладовая Коридор Балкон	2,90 4,36 4,38 7,48 2,26
53	Квартира	7	2	70,32	2	1 2	19,47 15,01	Кухня Санузел Ванная Кладовая Коридор Балкон	13,18 2,85 4,62 2,15 12,06 1,96
54	Квартира	7	2	99,23	3	1 2 3	15,65 19,71 22,28	Кухня Санузел Ванная Кладовая Коридор Балкон Балкон	13,92 2,35 4,69 3,57 14,54 2,85 2,20
55	Квартира	7	2	77,14	2	1 2	22,82 17,52	Кухня Санузел Ванная Кладовая Коридор Балкон	13,92 2,35 4,32 4,58 10,20 2,85
56	Квартира	7	2	79,56	2	1 2	26,67 17,52	Кухня Санузел Ванная Кладовая Коридор Балкон	15,12 2,90 4,36 4,38 7,48 2,26
57	Квартира	8	2	70,32	2	1 2	19,47 15,01	Кухня Санузел Ванная Кладовая Коридор Балкон	13,18 2,85 4,62 2,15 12,06 1,96

58	Квартира	8	2	99,23	3	1 2 3	15,65 19,71 22,28	Кухня Санузел Ванная Кладовая Коридор Балкон Балкон	13,92 2,35 4,69 3,57 14,54 2,85 2,20
59	Квартира	8	2	77,14	2	1 2	22,82 17,52	Кухня Санузел Ванная Кладовая Коридор Балкон	13,92 2,35 4,32 4,58 10,20 2,85
60	Квартира	8	2	79,56	2	1 2	26,67 17,52	Кухня Санузел Ванная Кладовая Коридор Балкон	15,12 2,90 4,36 4,38 7,48 2,26
61	Квартира	9	2	70,32	2	1 2	19,47 15,01	Кухня Санузел Ванная Кладовая Коридор Балкон	13,18 2,85 4,62 2,15 12,06 1,96
62	Квартира	9	2	99,23	3	1 2 3	15,65 19,71 22,28	Кухня Санузел Ванная Кладовая Коридор Балкон Балкон	13,92 2,35 4,69 3,57 14,54 2,85 2,20
63	Квартира	9	2	77,14	2	1 2	22,82 17,52	Кухня Санузел Ванная Кладовая Коридор	13,92 2,35 4,32 4,58 10,20

								Балкон	2,85
64	Квартира	9	2	79,56	2	1 2	26,67 17,52	Кухня Санузел Ванная Кладовая Коридор Балкон	15,12 2,90 4,36 4,38 7,48 2,26
15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений									
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения		Наименование помещения	Площадь, м ²	
1	2	3	4	5	6	7			
1Н	Нежилое помещение	1	-	167,83	Офис Лестничная клетка Подсобное помещение Санузел Тамбур	135,17 15,19 3,73 5,47 8,27			
2Н	Нежилое помещение	1	-	190,17	Офис Подсобное помещение Санузел Тамбур	159,42 3,45 4,6 22,7			
3Н	Нежилое помещение	1	-	60,84	Офис Подсобное помещение Подсобное помещение Санузел Санузел Тамбур Коридор	29,24 3,57 3,92 4,69 4,99 10,04 4,39			
4Н	Нежилое помещение	1	-	158,48	Офис Подсобное помещение Санузел Тамбур	140,06 3,73 5,36 9,33			
1С	Машиноместо	Подземный	-	13,25	-	-			

2С	Машиноместо	Подземный	-	13,25	-	-
3С	Машиноместо	Подземный	-	13,25	-	-
4С	Машиноместо	Подземный	-	13,25	-	-
5С	Машиноместо	Подземный	-	13,25	-	-
6С	Машиноместо	Подземный	-	13,25	-	-
7С	Машиноместо	Подземный	-	13,25	-	-
8С	Машиноместо	Подземный	-	13,25	-	-
9С	Машиноместо	Подземный	-	13,25	-	-
10С	Машиноместо	Подземный	-	13,25	-	-
11С	Машиноместо	Подземный	-	13,25	-	-
12С	Машиноместо	Подземный	-	13,25	-	-
13С	Машиноместо	Подземный	-	13,25	-	-
14С	Машиноместо	Подземный	-	13,25	-	-
15С	Машиноместо	Подземный	-	13,25	-	-
16С	Машиноместо	Подземный	-	13,25	-	-
17С	Машиноместо	Подземный	-	13,25	-	-
18С	Машиноместо	Подземный	-	13,25	-	-
19С	Машиноместо	Подземный	-	13,25	-	-
20С	Машиноместо	Подземный	-	13,25	-	-
21С	Машиноместо	Подземный	-	13,25	-	-
22С	Машиноместо	Подземный	-	13,25	-	-
23С	Машиноместо	Подземный	-	13,25	-	-
24С	Машиноместо	Подземный	-	13,25	-	-

25С	Машиноместо	Подземный	-	13,25	-	-
26С	Машиноместо	Подземный	-	13,25	-	-
27С	Машиноместо	Подземный	-	13,25	-	-
28С	Машиноместо	Подземный	-	13,25	-	-
29С	Машиноместо	Подземный	-	13,25	-	-
30С	Машиноместо	Подземный	-	13,25	-	-
31С	Машиноместо	Подземный	-	13,25	-	-
32С	Машиноместо	Подземный	-	13,25	-	-
33С	Машиноместо	Подземный	-	13,25	-	-
34С	Машиноместо	Подземный	-	13,25	-	-
35С	Машиноместо	Подземный	-	13,25	-	-
36С	Машиноместо	Подземный	-	13,25	-	-
37С	Машиноместо	Подземный	-	13,25	-	-
38С	Машиноместо	Подземный	-	13,25	-	-
39С	Машиноместо	Подземный	-	13,25	-	-
40С	Машиноместо	Подземный	-	13,25	-	-
41С	Машиноместо	Подземный	-	13,25	-	-
42С	Машиноместо	Подземный	-	13,25	-	-
43С	Машиноместо	Подземный	-	13,25	-	-
44С	Машиноместо	Подземный	-	13,25	-	-
45С	Машиноместо	Подземный	-	13,25	-	-
46С	Машиноместо	Подземный	-	13,25	-	-
47С	Машиноместо	Подземный	-	13,25	-	-

48С	Машиноместо	Подземный	-	13,25	-	-
49С	Машиноместо	Подземный	-	13,25	-	-
Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>						
16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади						
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²		
1	2	3	4	5		
1	Место общего пользования	Подземный этаж	Лестничная клетка	11,85		
2	Место общего пользования	Подземный этаж	Тамбур	7,2		
3	Место общего пользования	Подземный этаж	Тамбур-шлюз	12,71		
4	Место общего пользования	Подземный этаж	Лестничная клетка	10,80		
5	Место общего пользования	Подземный этаж	Тамбур	4,48		
6	Место общего пользования	Подземный этаж	Тамбур-шлюз	16,28		
7	Место общего пользования	1 этаж, 2 подъезд	Тамбур	25,23		
8	Место общего пользования	1 этаж, 2 подъезд	Тамбур	14,3		
9	Место общего пользования	1 этаж, 2 подъезд	Холл	40,09		
10	Место общего	1 этаж, 2 подъезд	Лестничная клетка	18,45		

	пользования			
11	Место общего пользования	1 этаж, 2 подъезд	Лестничная клетка	11,85
12	Место общего пользования	1 этаж, 1 подъезд	Холл	46,07
13	Место общего пользования	1 этаж, 1 подъезд	Тамбур	8,35
14	Место общего пользования	1 этаж, 1 подъезд	Тамбур	8,59
15	Место общего пользования	1 этаж, 1 подъезд	Лестничная клетка	18,13
16	Место общего пользования	1 этаж, 1 подъезд	Санузел	3,28
17	Место общего пользования	1 этаж, 1 подъезд	Лестничная клетка	10,68
18	Место общего пользования	2 этаж, 2 подъезд	Холл	45,24
19	Место общего пользования	2 этаж, 2 подъезд	Лестничная клетка	17,84
20	Место общего пользования	2 этаж, 2 подъезд	Балкон	3,41
21	Место общего пользования	2 этаж, 1 подъезд	Холл	39,41
22	Место общего пользования	2 этаж, 1 подъезд	Лестничная клетка	18,13
23	Место общего пользования	2 этаж, 1 подъезд	Лоджия	6,19
24	Место общего пользования	3 этаж, 2 подъезд	Холл	45,24

25	Место общего пользования	3 этаж, 2 подъезд	Лестничная клетка	17,84
26	Место общего пользования	3 этаж, 2 подъезд	Балкон	3,41
27	Место общего пользования	3 этаж, 1 подъезд	Холл	39,41
28	Место общего пользования	3 этаж, 1 подъезд	Лестничная клетка	18,13
29	Место общего пользования	3 этаж, 1 подъезд	Лоджия	5,44
30	Место общего пользования	4 этаж, 2 подъезд	Холл	45,24
31	Место общего пользования	4 этаж, 2 подъезд	Лестничная клетка	17,84
32	Место общего пользования	4 этаж, 2 подъезд	Балкон	3,41
33	Место общего пользования	4 этаж, 1 подъезд	Холл	39,41
34	Место общего пользования	4 этаж, 1 подъезд	Лестничная клетка	18,13
35	Место общего пользования	4 этаж, 1 подъезд	Лоджия	5,44
36	Место общего пользования	5 этаж, 2 подъезд	Холл	45,24
37	Место общего пользования	5 этаж, 2 подъезд	Лестничная клетка	17,84
38	Место общего пользования	5 этаж, 2 подъезд	Балкон	3,41
39	Место общего	5 этаж, 1 подъезд	Холл	39,41

	пользования			
40	Место общего пользования	5 этаж, 1 подъезд	Лестничная клетка	18,13
41	Место общего пользования	5 этаж, 1 подъезд	Лоджия	5,44
42	Место общего пользования	6 этаж, 2 подъезд	Холл	45,24
43	Место общего пользования	6 этаж, 2 подъезд	Лестничная клетка	17,84
44	Место общего пользования	6 этаж, 2 подъезд	Балкон	3,41
45	Место общего пользования	6 этаж, 1 подъезд	Холл	39,41
46	Место общего пользования	6 этаж, 1 подъезд	Лестничная клетка	18,13
47	Место общего пользования	6 этаж, 1 подъезд	Лоджия	5,44
48	Место общего пользования	7 этаж, 2 подъезд	Холл	45,24
49	Место общего пользования	7 этаж, 2 подъезд	Лестничная клетка	17,84
50	Место общего пользования	7 этаж, 2 подъезд	Балкон	3,41
51	Место общего пользования	7 этаж, 1 подъезд	Холл	39,41
52	Место общего пользования	7 этаж, 1 подъезд	Лестничная клетка	18,13
53	Место общего пользования	7 этаж, 1 подъезд	Лоджия	5,44

54	Место общего пользования	8 этаж, 2 подъезд	Холл	45,24
55	Место общего пользования	8 этаж, 2 подъезд	Лестничная клетка	17,84
56	Место общего пользования	8 этаж, 2 подъезд	Балкон	3,41
57	Место общего пользования	8 этаж, 1 подъезд	Холл	39,41
58	Место общего пользования	8 этаж, 1 подъезд	Лестничная клетка	18,13
59	Место общего пользования	8 этаж, 1 подъезд	Лоджия	5,44
60	Место общего пользования	9 этаж, 2 подъезд	Холл	45,24
61	Место общего пользования	9 этаж, 2 подъезд	Лестничная клетка	17,84
62	Место общего пользования	9 этаж, 2 подъезд	Балкон	3,41
63	Место общего пользования	9 этаж, 1 подъезд	Холл	39,41
64	Место общего пользования	9 этаж, 1 подъезд	Лестничная клетка	18,13
65	Место общего пользования	9 этаж, 1 подъезд	Лоджия	5,44

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5

1	Подземный этаж	Автоматическая установка обезжелезивания	ФОВ-3072-R-Dupex	Обеспечение чистой питьевой водой
2	Подземный этаж	Автоматическая установка умягчения	ФУВ-1865- R-Dupex	
3	Квартиры	Устройство внутриквартирного пожаротушения	КПК-01/2	Внутриквартирное пожаротушение
4	Подземный этаж	Система водоснабжения	35,18 м³/сутки	Водоснабжение здания
5	Подземный этаж	Насосная установка	СКЕ 3Т ASPR 125 4 SPEEDRIVE N=3x0.9 кВт	
6	Санузлы, кухни	Система канализации	Водоотведение 35,18 м³/сутки	Отвод хозяйственно-бытовых стоков
7	Подземный этаж	Насосные установки Solofit. Liftaway	фирмы GRUNDFOS	Отвод сточных вод от сан. приборов
8	Подземный этаж	Дренажный насос UNILIFT	фирмы GRUNDFOS (Оснащен поплавковым выключателем)	Отвод воды в систему дождевой канализации при пожаротушении
9	Подземный этаж	Погружные дренажные насосы	марки TS 50 H 111/11 1 WILO Q = 12 м³/час, H = 10 м, N=1.1 кВт	Подключение к сети дождевой канализации
10	Нежилые помещения, лифтовые холлы, лестницы, квартиры	Биметаллические радиаторы	Фирма «Рифар»	Система отопления
11	Подземный этаж	Приточно-вытяжная вентиляция	С механическим побуждением	Вентиляция помещения
12	Подземный этаж (въездные ворота)	Воздушно-тепловая завеса	VS-75-RF/E L = 8500 м³/час	Поддержание регламентированного температурного режима на парковке
13	9 этаж	Вытяжные вентиляторы	<60 дБ	Обеспечение тяги вентиляции
14	Помещение охраны на подземном этаже	Сигнальные приборы по контролю СО	Автоматическая установка	Измерение концентрации СО, оповещение о превышении СО
15	Помещения охраны на подземной и первом этажах	Пульт управления работой системой вентиляции	Автономная, автоматическая система	Контроль и управление работой систем вентиляции и кондиционирования воздуха

16	Подземный этаж	Устройство дымоудаления	Автономная, автоматическая система с дистанционным управлением	Обеспечение безопасной эвакуации людей и создание необходимых условий для пожаротушения
17	Все помещения здания	Система оповещения о пожаре	Звуковая и визуальная сигнализация	Оповещение людей о пожаре
18	Лифтовые шахты (1 подъезд)	Лифтовое оборудование	Пассажирский лифт, Фирма OTIS, грузоподъемность 1000 кг, размеры кабины 1,1 x 2,1 м, скорость 1 м/с	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами
19	Лифтовые шахты (2 подъезд)	Лифтовое оборудование	Пассажирский лифт, Фирма OTIS, грузоподъемность 1000 кг, размеры кабины 1,1 x 2,1 м, скорость 1 м/с	
20	Подземный этаж	Электрощитовая (Распределительные панели ВРУ-8504, ВРУ-8505)	Общая нагрузка по зданию 201,7 кВт (II категория электроснабжения; электропотребители АВР – I категория)	Электроснабжение здания
21	Подземный этаж	Насосная станция пожаротушения	Расход 20 л/сутки	Пожаротушение автостоянки
22	С 1 по 9 этажи	Система радификации	Радиоточки – от вводного щита	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
1	Приточная венткамера	Техническое помещение	Подземный этаж	
2	Вытяжная венткамера	Техническое помещение	Подземный этаж	
3	Электрощитовая	Техническое помещение	Подземный этаж	
4	Помещение связи	Техническое помещение	Подземный этаж	
5	Насосная АПТ	Техническое помещение	Подземный этаж	

6	Насосная ВК	Техническое помещение	Подземный этаж
7	Помещение уборочного инвентаря	Техническое помещение	Подземный этаж
8	Помещение охраны	Служебное помещение	Подземный этаж
9	Санузел	Вспомогательное помещение	Подземный этаж
10	Диспетчерская	Служебное помещение	1 этаж, 1 подъезд
11	Санузел	Вспомогательное помещение	1 этаж, 1 подъезд
12	Помещение вахтера	Служебное помещение	1 этаж, 2 подъезд
13	Санузел	Вспомогательное помещение	1 этаж, 2 подъезд
14	Помещения прочистки	Техническое помещение	1 этаж, 2 подъезд
15	Помещения прочистки	Техническое помещение	1 этаж, 1 подъезд

Генеральный директор ООО «Совдел-Строй»

В.К. Щербаков



Изменения в проектную декларацию опубликованы на сайте: www.svobody.sovdel-stroy.ru

Дата публикации изменений в проектную декларацию: 20 июня 2018 года

Ответственный за размещение: Красовская Е.И.

Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью

26 (двадцать шесть) листов

Генеральный директор ООО «Совдел-Строй»

Щербаков В.К.

«20» июня 2018 года

