

## ИЗМЕНЕНИЯ № 20

### в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

**Жилой комплекс «Дворянский». Здание жилое многоквартирное со встроенными нежилыми помещениями по ул. Свободы в Советском районе г. Тулы, 3 очередь строительства**

город Тула

13 ноября 2020 года

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1.(6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> <b>Жилой комплекс «Дворянский». Здание жилое многоквартирное со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Свободы в Советском районе г. Тулы (вторая очередь строительства)</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации <b>Тульская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта <1> <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта <b>Тула</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Свободы</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> <b>19</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение

		<b>Жилой комплекс «Дворянский». Здание жилое многоквартирное со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Свободы в Советском районе г. Тулы (вторая очередь строительства)</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>2 квартал 2020 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> <b>11.06.2020 г.</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>71 -RU7 13 2 6 0 0 0 -2 1 -2 0 2 0</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Администрация города Тулы</b>
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений <b>2670,93 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений <b>301,08 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений <b>2972,01 м2</b>
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.4. (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40> <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов

		инженерных изысканий <b>02.11.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>71-2-1-2-054977-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы <b>АкадемЭкспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>9729006776</b>
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров <b>Вдоль жилого дома предусмотрены проезды, которые обеспечат проезд пожарной техники. Проезды выполнены с асфальтобетонным покрытием и с бортовым камнем, обеспечивающим защиту почвы от разлива бензина и масел. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не более 0,015 м для обеспечения возможности передвижения маломобильных групп населения. Проектом предусматривается устройство тротуаров шириной 2,0 м с покрытием из тротуарной плитки и бортовым камнем.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи			
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения <58>					
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений 34			
	15.1.2	Количество нежилых помещений 28			
	15.1.2.1	в том числе машино-мест 0			
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений 28			
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений					
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	Квартира	1	1	68.98	2
2	Квартира	1	1	53.44	1
3	Квартира	1	1	101.69	2
4	Квартира	2	1	68.98	2
5	Квартира	2	1	51.44	1
6	Квартира	2	1	101.69	2

7	Квартира	3	1	68.98	2
8	Квартира	3	1	51.44	1
9	Квартира	3	1	101.69	2
10	Квартира	4	1	68.98	2
11	Квартира	4	1	51.44	1
12	Квартира	4	1	101.69	2
13	Квартира	5	1	125.86	3
14	Квартира	5	1	101.69	2
15	Квартира	6	1	68.98	2
16	Квартира	6	1	51.44	1
17	Квартира	6	1	101.69	2
18	Квартира	1	2	107.14	3
19	Квартира	1	2	94.88	3
20	Квартира	2	2	81.79	3
21	Квартира	2	2	64.57	2
22	Квартира	2	2	79.45	2
23	Квартира	3	2	81.79	3
24	Квартира	3	2	64.57	2
25	Квартира	3	2	79.45	2
26	Квартира	4	2	81.79	3
27	Квартира	4	2	64.57	2

28	Квартира	4	2	79.45	2
29	Квартира	5	2	81.79	3
30	Квартира	5	2	64.57	2
31	Квартира	5	2	79.45	2
32	Квартира	6	2	81.55	3
33	Квартира	6	2	64.57	2
34	Квартира	6	2	79.45	2

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1	Нежилое помещение	Цокольный	1	195.30	Тамбур	5.41
					Тамбур	14.56
					Холл	33.01
					Офисное помещение	119.37
					Служебный санузел	4.59
					Кладовая уборочного инвентаря	4.68
					Теплогенераторная	13.64
2	Кладовая	Цокольный		2.89	Кладовая	2.89

3	Кладовая	Цокольный		5.66	Кладовая	5.66
4	Кладовая	Цокольный		2.21	Кладовая	2.21
5	Кладовая	Цокольный		3.93	Кладовая	3.93
6	Кладовая	Цокольный		2.76	Кладовая	2.76
7	Кладовая	Цокольный		2.88	Кладовая	2.88
8	Кладовая	Цокольный		5.57	Кладовая	5.57
9	Кладовая	Цокольный		5.15	Кладовая	5.15
10	Кладовая	Цокольный		3.75	Кладовая	3.75
11	Кладовая	Цокольный		2.54	Кладовая	2.54
12	Кладовая	Цокольный		5.89	Кладовая	5.89
13	Кладовая	Цокольный		4.14	Кладовая	4.14
14	Кладовая	Цокольный		5.35	Кладовая	5.35
15	Кладовая	Цокольный		2.82	Кладовая	2.82
16	Кладовая	Цокольный		4.56	Кладовая	4.56
17	Кладовая	Цокольный		3.52	Кладовая	3.52
18	Кладовая	Цокольный		2.62	Кладовая	2.62
19	Кладовая	Цокольный		3.65	Кладовая	3.65
20	Кладовая	Цокольный		4.65	Кладовая	4.65
21	Кладовая	Цокольный		2.17	Кладовая	2.17
22	Кладовая	Цокольный		2.17	Кладовая	2.17
23	Кладовая	Цокольный		4.06	Кладовая	4.06

24	Кладовая	Цокольный		3.12	Кладовая	3.12
25	Кладовая	Цокольный		2.95	Кладовая	2.95
26	Кладовая	Цокольный		5.26	Кладовая	5.26
27	Кладовая	Цокольный		6.71	Кладовая	6.71
28	Кладовая	Цокольный		4.80	Кладовая	4.80

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж цокольный	Общественное	29.22
2	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж цокольный	Общественное	16.63
3	Помещение консьержа и диспетчерская	Подъезд 1, этаж цокольный	Общественное	8.51
4	Служебный санузел	Подъезд 1, этаж цокольный	Общественное	4.77
5	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 1, этаж цокольный	Общественное	3.18
6	Тамбур	Подъезд 1, этаж цокольный	Общественное	5.54
7	Насосная и узел ввода	Подъезд 2, этаж цокольный	Техническое	26.12
8	Электрощитовая	Подъезд 2, этаж цокольный	Техническое	17.00

9	Технический коридор	Подъезд 2,этаж цокольный	Техническое	89.39
10	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 2,этаж 1	Общественное	5.44
11	Тамбур	Подъезд 2,этаж 1	Общественное	16.93
12	Коридор	Подъезд 2,этаж 1	Общественное	23.06
13	Лестничная клетка	Подъезд 2,этаж 1	Общественное	16.55
14	Коридор	Подъезд 1,этаж 1	Общественное	22.02
15	Лестничная клетка	Подъезд 1,этаж 1	Общественное	16.63
16	Коридор	Подъезд 2,этаж 2	Общественное	23.06
17	Лестничная клетка	Подъезд 2,этаж 2	Общественное	16.55
18	Лоджия (Зона безопасности для МГН)	Подъезд 2,этаж 2	Общественное	4.73
19	Коридор	Подъезд 1,этаж 2	Общественное	22.02
20	Лестничная клетка	Подъезд 1,этаж 2	Общественное	37.01
21	Коридор	Подъезд 2,этаж 3	Общественное	23.06
22	Лестничная клетка	Подъезд 2,этаж 3	Общественное	16.55
23	Лоджия (Зона безопасности для МГН)	Подъезд 2,этаж 3	Общественное	4.73
24	Коридор	Подъезд 1,этаж 3	Общественное	22.02

25	Лестничная клетка	Подъезд 1,этаж 3	Общественное	37.01
26	Коридор	Подъезд 2,этаж 4	Общественное	23.06
27	Лестничная клетка	Подъезд 2,этаж 4	Общественное	16.55
28	Лоджия (Зона безопасности для МГН)	Подъезд 2,этаж 4	Общественное	4.73
29	Коридор	Подъезд 1,этаж 4	Общественное	22.02
30	Лестничная клетка	Подъезд 1,этаж 4	Общественное	37.01
31	Коридор	Подъезд 2,этаж 5	Общественное	23.06
32	Лестничная клетка	Подъезд 2,этаж 5	Общественное	16.55
33	Лоджия (Зона безопасности для МГН)	Подъезд 2,этаж 5	Общественное	4.73
34	Коридор	Подъезд 1,этаж 5	Общественное	37.01
35	Лестничная клетка	Подъезд 1,этаж 5	Общественное	16.63
36	Коридор	Подъезд 2,этаж 6	Общественное	23.06
37	Лестничная клетка	Подъезд 2,этаж 6	Общественное	16.55
38	Лоджия (Зона безопасности для МГН)	Подъезд 2,этаж 6	Общественное	4.73
39	Коридор	Подъезд 1,этаж 6	Общественное	22.02
40	Лестничная	Подъезд 1,этаж 6	Общественное	16.63

	клетка		
16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме			
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	5
1	Квартиры	Устройство внутриквартирного пожаротушения	Внутриквартирное пожаротушение
2	Подземный этаж	Система водоснабжения	Водоснабжение здания
3	Подземный этаж	Установка повышения давления с модулями частотного преобразования	Водоснабжение здания
4	Санузлы, кухни	Система канализации	Отвод хозяйственно - бытовых стоков
5	Подземный этаж	Дренажный насос UNILIFT AP14.40.06	Подключение к сети дождевой канализации
6	Нежилые помещения, лифтовые холлы, лестницы, квартиры	Индивидуальные газовые двухконтурные котлы, санузлы вспомогательных помещений - индивидуальные накопители электроводонагреватели Ariston	Система отопления
7	Подземный этаж	Приточно - вытяжная вентиляция	Вентиляция помещения
8	6 этаж	Вытяжные вентиляторы	Обеспечение тяги вентиляции
9	Помещение охраны на подземном этаже	Сигнальные приборы по контролю СО	Измерение концентрации СО, оповещение о превышении СО
10	Подземный этаж (офисное помещение)	Устройство дымоудаления	Обеспечение безопасной эвакуации людей и создание необходимых условий для пожаротушения
11	Все помещения здания	Система оповещения о пожаре	Оповещение людей о пожаре
12	Лифтовые шахты (1 подъезд)	Лифтовое оборудование 6 остановок	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами
13	Лифтовые шахты (2 подъезд)	Лифтовое оборудование 7 остановок	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами

14	Подземный этаж	Электрощитовая (Распределительные панели ВРУ -8504, ВРУ 2	Электроснабжение здания
15	С 1 по 6 этажи	Система радиофикации	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) <b>200 636 100 руб.</b>	

Генеральный директор ООО «Совдел-Строй»



В.К. Щербаков

Изменения в проектную декларацию опубликованы на сайте: [www.svobody.sovdel-stroy.ru](http://www.svobody.sovdel-stroy.ru)  
 Дата публикации изменений в проектную декларацию: 13 ноября 2020 года  
 Ответственный за размещение: Шавырина Д.О. *Шавырина Д.О.*