

Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Совдел-Строй»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

300012, г. Тула, пер. Городской, д.50

полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата "05" сентября 2016 г.

N RU71326000-478/16

Администрация города Тулы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<u>Строительство объекта капитального строительства</u>	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс «Дворянский». Здание жилое многоквартирное со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Свободы в Советском районе г. Тулы
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях,	«Тульский центр экспертиз» Филиал ООО «Центр экспертиз», свидетельства об аккредитации

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№РОСС RU. 0001.610235 от 13.02.2014; №РА.RU.610711 от 19.03.2015
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-2-1-3-0302-16 от 01.09.2016
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:30:040119:2606
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:30:040119
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	выдан 30.08.2016 №RU71326000-05174 администрацией города Тулы
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Утвержден постановлением администрации города Тулы №2478 от 08.06.2016 «Об утверждении документации по планировке территории квартала в Советском районе города Тулы, ограниченного улицами Пушкинская, Свободы, Гоголевская, Ф. Энгельса
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	проектная документация разработана ООО «ПСП «Стройэкспертиза» в 2016 году, шифр 1433-25/16, №СРО-П-049-07107068950-29122015-0046-6 от 29.12.2015
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта	

капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	10551,22	Площадь участка (кв. м):	3661
Объем (куб. м):	36261,47	в том числе подземный (куб. м):	6763,14
Количество этажей (шт.):	в осях 1-14: 11 (в том числе: подземных -1 эт., технический (крышная котельная) – 1 эт.); в осях 14-21: 9	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2219,11		
Иные показатели:	<p>Общая площадь ниже отм. 0,000: 2690,18 кв.м, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - помещения общего пользования: 583,74 кв.м - технические помещения: 155,84 кв.м - помещения офисов: 410,79 кв.м - помещения детской игровой комнаты: 141,92 кв.м. - стоянка автомобилей: 1397,89 кв.м <p>Общая площадь выше отм. 0,000: 7861,04 кв.м, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - жилая часть дома: 6282,92 кв.м - помещения общего пользования: 1328,28 кв.м - помещения офисов: 166 кв.м - помещения стоянки автомобилей: 14,7 кв.м - технические помещения: 11,54 кв.м - котельная: 57,6 кв.м <p>Общая площадь квартир: 5625,3 кв.м Жилая площадь квартир: 2737,67 кв.м Количество квартир: 72 шт., в том числе</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных: 16 шт., - двухкомнатных: 40 шт., - трехкомнатных: 16 шт. <p>Расходы на хозяйственно-питьевые нужды: 35,18 куб.м. Канализационные стоки: 35,18 Расчетная электрическая мощность: 201,7 кВт Расход теплоты: 0,726 МВт</p>		

		Расход газа: 49 куб.м./ч
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Тульская область, г. Тула, Советский район, ул. Свободы
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до 05.09.2021 в соответствии с проектной документацией, разработанной ООО «ПСП «Стройэкспертиза», раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр 1433-25/16-П-Р6.ПОС)

Заместитель начальника управления-
начальник отдела территориального
планирования и землеустройства
управления градостроительства и
архитектуры администрации города Тулы
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



(подпись)

Я.В. Сергеева
(расшифровка подписи)

"05" сентября 2016 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения
продлено до " _ " _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись) (расшифровка подписи)

" _ " _____ 20__ г.
М.П.

Прошито _____ листов
Консультант _____
отдела застройки _____ О.В. Шевченко
« 29 » _____ 2016г.

