

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>09.06.2018</b>			
Кадастровый номер:		<b>71:30:040119:2881</b>	

Номер кадастрового квартала:	71:30:040119
Дата присвоения кадастрового номера:	08.06.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Советский район, ул.Пушкинская/ ул.Свободы
Площадь:	1366 +/- 13 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	9905016.26
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	многоквартирный дом, для эксплуатации индивидуального жилого дома
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Совдел-Строй"

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР		Кузнецова М. С.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>



М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>09.06.2018</b>			
Кадастровый номер:		<b>71:30:040119:2881</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Совдел-Строй", ИНН: 7107086807, ОГРН: 1057101121109
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 71:30:040119:2881-71/001/2018-1 от 08.06.2018
3.	Документы-основания:	3.1.	Решение "Об объединении земельных участков" от 04.06.2018; Договор от 08.02.2017, удостоверил нотариус г.Тулы Каримова О.И. 08.02.2017, реестровый номер 1-598; Договор купли-продажи от 05.08.2016, удостоверил нотариус г.Тулы Каримова О.И. 05.08.2016, реестровый номер Г-4393; Договор купли-продажи от 11.07.2014; Договор мены от 29.05.2018, удостоверил нотариус г.Тулы Токарева И.П. 29.05.2018, реестровый номер 71/18-н/71-2018-3-672; Договор мены недвижимого имущества от 21.05.2018; Договор мены недвижимого имущества от 07.04.2018
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.	4.1.1.	вид:	прочие ограничения от 02.06.2010 № 71-71-01/020/2010-493 - объект культурного наследия, Особенности, составляющие предмет охраны имущества как объекта культурного наследия, и обязательства по его сохранению, указаны в охранном обязательстве от №86 от 18.08.2014
		дата государственной регистрации:	08.06.2018
		номер государственной регистрации:	71:30:040119:2881-71/001/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	на время нахождения указанного объекта культурного наследия у "Собственника"	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определено	
	основание государственной регистрации:	Охранное обязательство по выявленному объекту культурного наследия от 20.04.2010; Охранное обязательство по выявленному объекту культурного наследия (памятнику археологии) от 18.08.2014 №86	
	4.1.2.	вид:	прочие ограничения от 26.09.2014 №71-71-01/131/2014-570 объект культурного наследия, Особенности, составляющие предмет охраны имущества как объекта культурного наследия, и обязательства по его сохранению, указаны в охранном обязательстве №86 от 18.08.2014
дата государственной регистрации:		08.06.2018	
номер государственной регистрации:		71:30:040119:2881-71/001/2018-3	

срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: с 26.09.2014 на время нахождения указанного объекта культурного наследия (памятника археологии) у "Собственника"


лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: не определено

основание государственной регистрации:

Охранное обязательство по выявленному объекту культурного наследия (памятнику археологии) от 18.08.2014 №86;  
Договор от 08.02.2017, удостоверил нотариус г.Тулы Каримова О.И. 08.02.2017, реестровый номер 1-598

5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют

6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	Кузнецова М. С. <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	---	---

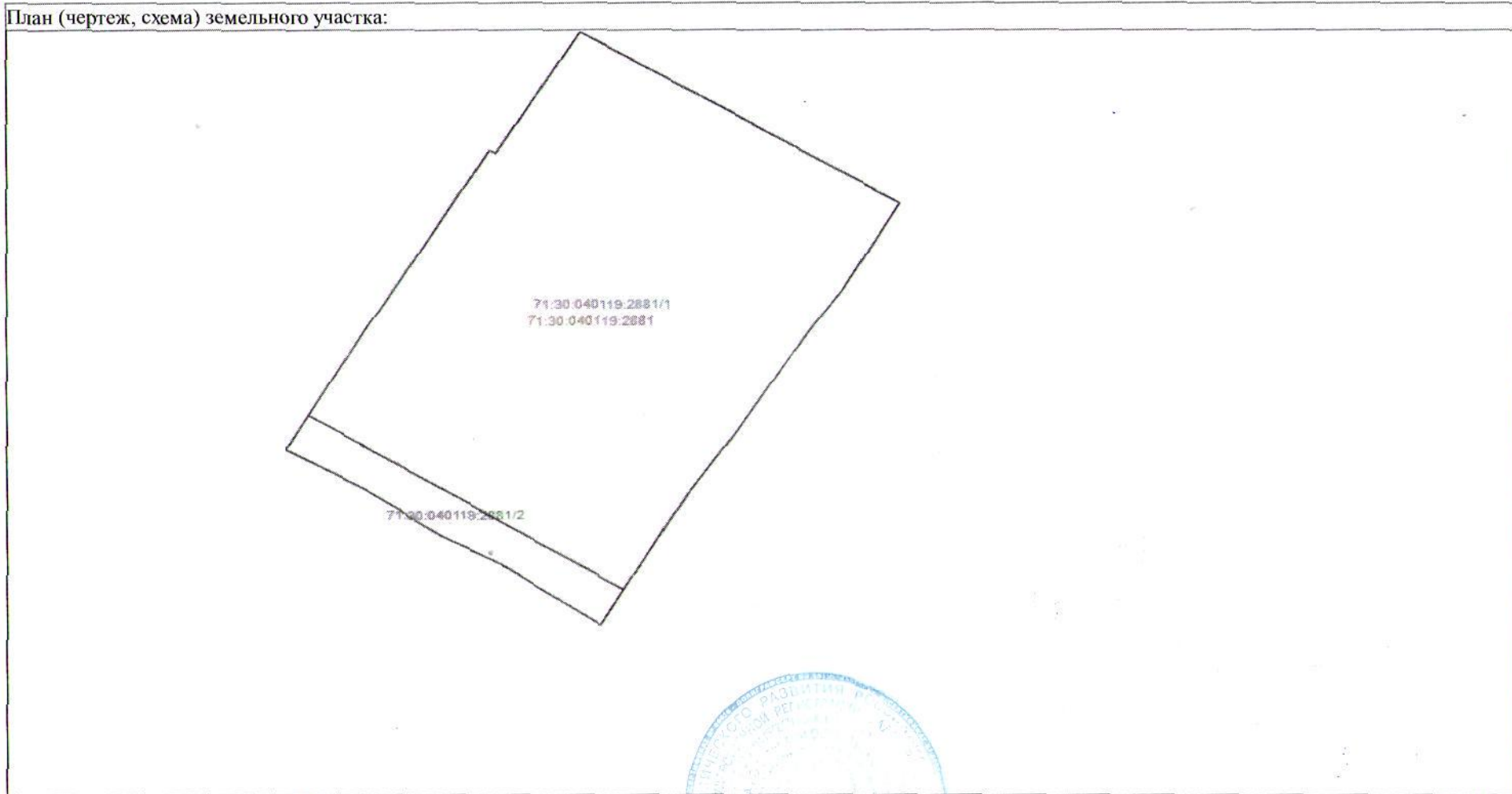





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>09.06.2018</b>			
Кадастровый номер:		<b>71:30:040119:2881</b>	



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	Кузнецова М. С. <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	---	---



М.П.