

**Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика

**«Совдел-Строй»**

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

**300012, г. Тула, пер. Городской, д.50**

полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**

на строительство

(взамен разрешения на строительство №71-RU71326000-898-2018 от 25.06.2018)

Дата «10» апреля 2019 г.

**N 71-RU71326000-19- 2019**

**Администрация города Тулы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b><u>Строительство объекта капитального строительства</u></b>	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс «Дворянский». Здание жилое многоквартирное со встроенными нежилыми помещениями по ул. Свободы в Советском районе г. Тулы, 3 очередь строительства.
	Наименование организации, выдавшей	«Тульский центр экспертиз»

	положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Филиал ООО «Центр экспертиз» Общество с ограниченной ответственностью «АкадемЭкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	положительные заключения негосударственной экспертизы № 71-2-1-3-0244-18 от 22.06.2018 № 97-2-1-3-000046-2019 от 28.03.2019
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:30:040119:2881
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:30:040119
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	выдан 15.06.2018 №RU71326000-10938 администрация города Тулы муниципальное учреждение «Управление капитального строительства города Тулы»
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории утвержден постановлением администрации города Тулы от 08.06.2016 № 2478 «Об утверждении документации по планировке территории квартала в Советском районе города Тулы, ограниченного улицами Пушкинская, Свободы, Гоголевская, Ф. Энгельса»
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия,	проектная документация разработана ООО «АЛЬЯНС-ПРОЕКТ», шифр 305-08/18 (2018 год), шифр 434-14/19 (2019 год)

	при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	4129,8	Площадь участка (кв. м): 2140,0
	Объем (куб. м):	14321,62	в том числе подземный (куб. м): 1898,73
	Количество этажей (шт.):	7	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки жилого дома (кв. м):	666,72	
	Иные показатели:	Общая площадь жилого дома ниже отм. 0,000: 571,53 кв. м, Общая площадь жилого дома выше отм. 0,000: 3558,27 кв. м, Общая площадь квартир (с учетом лоджий коэф. 0,5): 2454,56 кв. м Жилая площадь квартир: 1197,99 кв. м Количество квартир: 35 шт., в том числе - однокомнатных: 6 шт., - двухкомнатных: 22 шт., - трехкомнатных: 7 шт. Офисные помещения: 199,8 кв. м Строительный объем выше отм. 0,000: 12413,89 куб. м	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Тульская область, г. Тула, Советский район, ул. Пушкинская/ул. Свободы	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		

