



**Управление градостроительства и архитектуры
администрации города Тулы**

ПРИКАЗ

«23» 11 2020

№ 39 -пр/УГиА

О внесении изменений в разрешение
на строительство № 71-RU71326000-19-2019
от 10.04.2019

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев письмо от 28.10.2020 № 220/1 общества с ограниченной ответственностью «Совдел-Строй», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в разрешение на строительство № 71-RU71326000-19-2019 от 10.04.2019 объекта капитального строительства «Жилой комплекс «Дворянский». Здание жилое многоквартирное со встроенными нежилыми помещениями по ул. Свободы в Советском районе г. Тулы, 3 очередь строительства», следующие изменения:

строки 2, 3, 4 таблицы изложить в новой редакции:

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс «Дворянский». Здание жилое многоквартирное со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Свободы в Советском районе г. Тулы, 3 очередь строительства.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической	Филиал ООО «Центр экспертиз», Общество с ограниченной ответственностью «АкадемЭкспертиза»

ООО «Совдел-строй»

	экспертизы	положительные заключения негосударственной экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:30:040119:2881
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:30:040119
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	выдан 15.06.2018 №RU71326000-10938 администрация города Тулы муниципальное учреждение «Управление капитального строительства города Тулы»
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории утвержден постановлением администрации города Тулы от 08.06.2016 № 2478 «Об утверждении документации по планировке территории квартала в Советском районе города Тулы, ограниченного улицами Пушкинская, Свободы, Гоголевская, Ф. Энгельса»
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	проектная документация разработана ООО «АЛЬЯНС-ПРОЕКТ» шифр 305-08/18, шифр 434-14/19, шифр 597-62/20
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта	

капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	4129,80	Площадь участка (кв. м):	2140,0
Объем (куб. м):	14321,62	в том числе подземный (куб. м):	1898,73
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки жилого дома (кв. м):	666,72		
Иные показатели:	Общая площадь жилого дома ниже отм. 0,000: 571,53 кв.м, Общая площадь жилого дома выше отм. 0,000: 3558,27 кв.м, Общая площадь квартир (с учетом лоджий коэф. 0,5): 2670,93 кв.м Жилая площадь квартир: 1309,44 кв.м Количество квартир: 34 шт., в том числе - однокомнатных: 5 шт., - двухкомнатных: 21 шт., - трехкомнатных: 8 шт. Офисные помещения: 195,3 кв.м Площадь кладовых: 105,87 кв.м Строительный объем выше отм. 0,000: 12413,89 куб. м.		

2. Приказ вступает в силу со дня подписания.

Начальник управления
градостроительства и архитектуры
администрации города Тулы



А.Н. Сорокин